

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

פרוטוקול המכרזים לענייני רכישות 321/16-1

משרד/יחידה		
תחום דיור		
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס-	תאריך
המכרזים לענייני רכישות	321/16-1	08/08/2016

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יונתן בסאני	חבר
רו"ח יוני רובין	חבר

גורמי ועדה נוספים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מירב אסרף	חבר

רשם	יונתן בסאני
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
בקשה להגדיל התקשרות עם הקבלן מנשה מרדכי זוכה מכרז מאגר מאוחד מספר 2000007309 ב - 119,522.34	10550
סוג הבקשה	שם הפונה
הגדלת התקשרות	עוזי נעים
תאור תהליך הבחירה	תפקיד הפונה
	מנהל תחום דיור

פריטי הבקשה שנבחרו-

תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק גורם מומלץ	מס ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות ללא מע"מ	כמות	פריט	
31/12/2016	08/08/2016	מרדכי מנשה			חזרה	119522 ₪	1	שיפוצים והתאמות	1

סוג ההתקשרות

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

רקע:

בפרוטוקול ועדת הרכישות מס' 349/15 אישרה הוועדה התקשרות עם חברת מרדכי מנשה בע"מ כזוכה בתיחור 50-15 אשר הגישה את ההצעה הנמוכה ביותר בתיחור זה. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לסעיף 14(ב) לתח"מ כהתקשרות באמצעות מכרז מרכזי, בעלות של עד 374,000 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 1/12/2015 ועד לתאריך 1/12/2016.

נפתחה הזמנה 4501139022 ע"ס 374,000 ש"ח לא כולל מע"מ לאחר ביצוע מכרז מאגר (מס"ד בל"מ 2000007309) בו זכה ב- 19/11/2015 הקבלן מנשה מרדכי לאחר שנתן הנחה בסך 12% על מחירי המאגר המאוחד, לצורך שיפוף בגודל של 400 מ"ר ברטו במגדלי הבירה, מדובר בפרויקט מורכב מאוד שהצריך ניתוח מעמיק ובחינת הצרכים השונים. האמדן שנקבע לפרויקט ועל-פיו יצאנו למכרז הינו אומדן ראשוני כדי לאפשר קידום הפרויקט.

המכרז שפורסם כלל שורה אחת (הסכם מסגרת) ע"ס 425 אש"ח לפני מע"מ והתחרות היתה על אחוז ההנחה שינתן ע"י הקבלן לביצוע העבודות - בהתאם למחירי המחירון של המאגר המאוחד.

מבוקש:

בקשה להגדיל התקשרות עם הקבלן מנשה מרדכי זוכה מכרז מאגר מאוחד מספר 2000007309 בעלות של 119,522.34 ₪ + מע"מ.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה, כמפורט להלן:

מספר מנוף	החלטה	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות	ספק מומלץ	עלות כוללת ללא מע"מ	כמות	פריט
	אושרה	31-12-2016	08-08-2016	מרדכי מנשה	119522.34 ₪	1	שיפוצים והתאמות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי?

לא

החלטת הוועדה:

לאור האמור במכתבו של מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד המשפטים, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ממנו עולה הצורך לביצוע המשך השיפוץ במגדלי הבירה, המדובר בפרוייקט מורכב מאוד שהצריך ניתוח מעמיק ובחינת הצרכים השונים. האומדן שנקבע לפרוייקט ועל-פיו יצאנו למכרז הינו אומדן ראשוני כדי לאפשר קידום הפרוייקט. לאור האמור הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3ג(א) ומאשרת את מימוש האופציה בחוזה ההתקשרות.

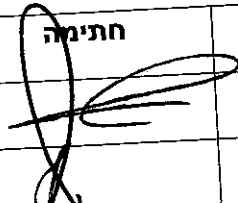
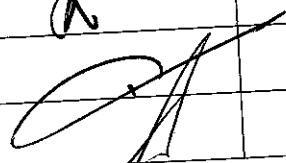
סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 119,523 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 08/08/2016 ועד ליום 31/12/2016.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז

סיבת הפטור: 05 מימוש זכות ברירה בעקבות מכרז - תקנה 3ג(א) גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, חוזים

תקנה תקציבית: 08510129 מס' שריון: 100036070 מס' פנייה במנו"ף: _____

שם	תאריך	חתימה
יו"ר מופיד גאנם	2016-08-08	
חבר אייל אביטל	2016-08-08	
חבר יונתן בסאני	2016-08-08	
חבר ר"ח יוני רובין	2016-08-08	



מדינת ישראל משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
משרד מנהל תחום דיור
כ"א בסיון תשע"ו
27 ביוני 2016
סימנו - דיור - 277

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להפעלת אופציה בהתקשרות עם קבלן מרדכי מנשה (ח"פ 054576483) מספר הזמנה 4501139022

1. הזמנה 4501139022 נפתחה ע"ס 374,000 ש"ח לא כולל מע"מ לאחר ביצוע מכרז מאגר (מס"ד בל"מ 2000007309) בו זכה ב - 19/11/2015 הקבלן מנשה מרדכי לאחר שנתן הנחה בסך 12% על מחירי המאגר המאוחד.

2. מטרת ההזמנה הינה התאמת בינוי בשטח בגודל של 400 מ"ר ברוטו במגדלי הבירה, מדובר בפרוייקט מורכב מאוד שהצריך ניתוח מעמיק ובחינת הצרכים השונים. האמדן שנקבע לפרוייקט ועל-פיו יצאנו למכרז הינו אומדן ראשוני כדי לאפשר קידום הפרוייקט.

3. לאחר שכירת מנהל פרויקט, יועצים, הכנת כתבי כמויות מפורטים וביצוע דיונים ומפגשים בשטח העבודות ובחינת העבודות התברר כי התקציב שאושר נותן מענה חלקי בלבד לעבודות השונות כדלקמן:

אומדן עלויות פרויקט התאמת משרדים להון האנושי - לפני מע"מ		
עלות לאחר הנחה	עלות לפני הנחה	נושא
257372.42	292,468.65	1 בינוי ובטיחות
110566.44	125,643.68	2 מיזוג אויר
98574.10	112,016.02	3 חשמל
27009.39	30,692.49	4 אינסטלציה
493522.34	560,820.84	5 עלות כוללת לבינוי ללא תקשרות
374000.00		הזמנה מאושרת מס"ד 4501139022
119522.34	32%	סה"כ הפרש

4. לאור זאת ולאור סיכום עם הקבלן להמשך קבלת שירות בתנאי המכרז אבקש את אישור הועדה להפעיל אופציה להגדלת ההתקשרות בסך של 119,522.34 ₪ המהווה כ - 32% מסכום הזכייה במכרז/מעלות ההזמנה המקורית.

רחוב צלאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

ונסים ובודקים

www.mishpatim.gov.il

327 / 16-7

5. מצ"ב מסמכי המכרז, מסמכי הזכייה המקוריים, החוזה ועותק מהזמנת העבודה וכן כתבי הכמויות של העבודות השונות שהוזמנו מהקבלן.
6. אציין שהפרויקט נמצא בתחילת ביצוע וצפוי להימשך כחודשיים. במידה ויהיו שינויים/תוספות נוספים יובא הדבר לאישור ועדת המכרזים כמתחייב.
7. בתודה מראש,
עוזי נעים
מנהל תחום נכסים ודיור

עמוד 2 מתוך 2

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

נכסים ונדל"ם

www.mishpatim.gov.il



gov

דף 1 מתוך 3
תאריך הדפסה: 19.11.2015

משרד המשפטים

דו"ח סיכום תיאור

עורך התיאור: דני בן שטרית

ארגון רכש: בנא"מ והדרכה

קבוצת רכש: 052-דליה בנימין

מס' הבקשה: 2000007309 הסכם מסגרת לעבודות במגדלי הבירה י-ם
נתונים כלליים

מספר בל"ם	2000007309
איזור	ירושלים
סוג קבלן כללי - בינוני	
מקצוע	
עיקרי	
הסכם מסגרת לעבודות במגדלי הבירה י-ם	
שם כל"ם	425,000.00
אומדן הבל"ם	
סטטוס	מפוענח והוגש
תאריך פתיחת תיבת המרכזים	19.11.2015
תתיבה נפתחה ע"י	039306170 כנאן גאנץ
	054860499 דני בן שטרית
	033773045 מירב אסרף

מועדי הבל"ם

תאריך פרסום	03.11.2015	15:06:23
מועד אחרון להגשת ההצעה	19.11.2015	12:00:00
מועד פתיחת התיבה	19.11.2015	13:00:00

הודעות שהתקבלו ביצירת הבקשה

ההיקף הכספי של הסעיפים ההחריגים עולה על האחוז המרבי לפי התכ"ס.

רשימת קבלנים אליהם נשלחה פניה

מס' קבלן	שם	ערוך ההצעה
40205790	ניל סבו בע"מ	לא הגיש הצעה
40219651	ש. את ב. - צ.א.ג. בע"מ	לא הגיש הצעה
40010618	אחים עאמר, בניה, שיווק והחזקות בע"מ	לא הגיש הצעה
40245683	בלאיר עבודות בניה בע"מ	לא הגיש הצעה
40245655	אופק (ש.מ.) - בניה יזום ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40245661	ג. ז. ניסנית בע"מ	לא הגיש הצעה
40012080	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40126946	חיים ניזרי - חברה לבניה ופיתוח	לא הגיש הצעה



חוזה רכישה מספר 4501139022

<p>תאריך ההזמנה: 08.12.2015 כ"ז בכסלו, תשע"ו מועד הדפסה: 14.03.2016 17:03:24 דף: 1 מתוך 1 משרד המשפטים מספר חזרה: 500102033 קניין: שיקו סופרי טלפון: 02-6466115 פקס: # כתובת אתר מזמין: משרד המשפטים צלח א-דין 29 ירושלים 9149001 ת.ד. 1087 מועד אספקה: 08.12.2015</p>	<p>לכבוד מרדכי מנשה דקס 17 9690349 ירושלים טלפון 02-6727111 פקס 02-6733667 דוא"ל galit.mnas@gmail.com</p>
<p>מספר עוסק מורשה: 054576483 קוד ספק בממשלה: 40245667 תנאי תשלום: שלומים ממסלתיים לספקים וזכאים תקף מ- 01.12.2015 תקף עד 01.12.2016</p>	

כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	יח	37,400	374,000.00

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח	374,000.00
סה"כ מע"מ ש"ח	63,580.00
סה"כ כולל ש"ח	437,580.00

הסכם מסגרת עבור עבודות בינוי ושיפוץ בייחודות המשרד במגדלי הבירה י-ם וביצוע בפועל, פרוט' 349/15 מיום 29/11/2015. הצעת מחיר מאגר הקבלנים בהתאם לדרישה

תנאי תשלום:
 מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא
 מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום
 מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא

למען הסר ספק, רק הזמנות ההחומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד. בכבוד רב,

מופיד גאנם
 סמנכ"ל בכיר
 תפעול ולוגיסטיקה
 משרד המשפטים

20/3/16
 תאריך

15.3.16
 תאריך

שם המזמין: שיקו סופרי
 שם מורשה חתימה: שם מורשה חתימה
 אייל אביטל
 ע"ה החשב
 כשרד המשפטים

מדינת ישראל משרד המשפטים

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 בחודש 3 בשנת 2016

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד המשפטים על ידי מורשי החתימה מטעמה
שהם סגן המנהלת הכללית משרד המשפטים וחשב משרד המשפטים או סגנו נושאי משרה לפי
חוק נכסי המדינה (להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין

מרדכי מנשה
054576483
(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של עבודות שיפוץ מבנה בניין מגדלי הבירה ירושלים, כמפורט להלן
(להלן- העבודות).
והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות תמורת סכום של עד 374,000 ₪.
(במילים: שלוש מאות שבעים וארבע אלף ₪) לא כולל מע"מ.
והואיל וועדת הרכישות של המשרד החליטה ביום 29/11/2015 בפרוטוקול מס' 349/15 על
התקשרות בין הצדדים מיום 01/12/2015 ועד ליום 01/12/2016.
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

משרד המשפטים
התשובה
מ: 111/16

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן-חוזה):
 - א. הצעתו של הקבלן.
 - ב. כתב כמויות
 - ג. תוכניות
 - ד. המפרט המגדיר את העבודות. (פרק מוקדמות)

ה. התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במכרז (להלן - התנאים הכלליים).

ו. התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק 8 למכרז.

ז. אישור עריכת ביטוח.

ח. כתב ערבות ביצוע.

ט. חוזה עבודות מוגדרות שנערך על בסיס מכרז מרכזי של החשב הכללי 8-2010.

י. נספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" - (ראה סעיף 6 (1) (3) לתנאים הכלליים).

2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

3. יובהר כי, ביצוע עבודה לפי הוראות ואישורו של נציג המשרד: מר עוזי נעים או מי שימונה בכתב ע"י המשרד מעת לעת (להלן - "הנציג").

4. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן על ידי המנהל או המפקח שיגררו תוספת תשלום לקבלן טעונות גם חתימתו של חשב המזמין.

5. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.

6. יובהר כי התשלומים בגין כל שלב בעבודה יהיו בהתאם לאישורו של מנהל הפרויקט ובצרוף כתב כמויות לכל שלב ושלב.

7. תקופת הזמן לביצוע העבודות הינה עד ליום 01/12/2016.

ביטוח
כתב
אישורים

8. לצורך סעיף 45 לתנאים הכלליים, הפיצויים המוסכמים מראש הינם 1,000 ₪ ליום איחור.

9. ערבות אוטונומית בנוסח המצ"ב בסך של 22,000 ₪. בתוקף עד ליום 31/03/2017.

10. הסיווג הביטחוני של האתר בהתאם לדרישות קב"ט המשרד.

11. תהליך ביצוע העבודות הפרטניות יהא על פי הנוהל הבא:

א. על פי הנחיות אגף הביטחון במשרד, באחריות הזוכה לשלוח טפסים מלאים בפרטי כל העובדים המיועדים לעבודה ביחידות המשרד.

ב. הזוכה יידרש לחתום על חוזה עם המשרד תוך 5 ימים מיום קבלתו,

ג. תקופת ה"בדק" תהא בהתאם למוגדר בחוזה חוזה עבודות מוגדרות שנערך על

בסיס מכרז מרכזי של החשב הכללי 8-2010.

הקשורים בתווה זה תהא כבתי המשפט המוסמכים בירושלים וגם יחול החוק הישראלי.

13. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: רחוב צאלח אדין 29 ירושלים

מנשה מרדכי
קבל מעודת בני חשתית
קבל ירושלים מס' 10715

כתובת
רמ' הרקם 17 ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום

20/3/16

תאריך

15.3.16

תאריך

~~מופיד גאנס~~
סמנכ"ל בכיר
תפעול ולוגיסטיקה
משרד המשפטים

סגן המנהל הכללי

אייכ אביטל
סגן חשב
משרד המשפטים
39022

אני מאשר כי הקבלן החתום לעיל חתם בפני על חוזה זה.

שלמה רחמים
ראש חשבון

ע"ד/רואה חשבון

9/3/16

תאריך

ספק

9/3/16

תאריך

אומדן עלויות פרויקט
 התאמת משרדים לתחן
 האנשי - לפני מע"מ
 ולאחר תחנה של 12%

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4	עמודה 5	עמודה 6	עמודה 7
אומדן עלויות פרויקט התאמת משרדים לתחן האנשי - לפני מע"מ ולאחר תחנה של 12%						
1	נשא	עלות לפני תחנה	עלות לאחר תחנה	עלות לפי תכנון מקורי	עלות התוספת	הגידול באחוזים ביחס לתכנון המקורי
2	ביעו ובטיחות	125,643.68	292,488.65	189,915.47	67,456.95	36%
3	מירוג אויר		110,566.44	88,542.64	22,023.80	25%
4	משמל		98,574.10	74,759.57	23,814.95	32%
5	אינסטלציה	30,692.49	27,009.39	20,782.31	6,227.08	30%
6	עלות כוללת לביעו ללא תקשורת	560,820.84	493,522.34	373,999.99	119,522.35	32%
7	הזמנה מאושרת מס"ד 4501139022 פער שודרש לחקצב (לא כולל מע"מ)		374,000.00	374,000.00		
		32%	119,522.34		119,522.34	

327/16-1



כתב נמויות - חשמה

מחיר באחוזים ביום יום המכירה	עלות תוספת	כמות תוספת	עלות ל"ט מכירת מקור	כמות בתכנון מקורי	סה"כ	מחיר	כמות	יחיד	תיאור	סעיף
33%	155.77	37	475.73	113	630.75	4.21	150	מ"א	צנור מריכף בקוטר 20 מ"מ	03.08.1.010
32%	236.98	17	738.82	53	975.73	13.94	70	מ"א	צנור מריכף בקוטר 29 מ"מ	03.08.1.020
32%	671.44	22	2,075.38	68	2,746.80	30.52	90	מ"א	תעלת רשת 200*85 ממוחזרת	03.08.1.030
32%	339.24	22	1,048.56	68	1,387.98	15.42	90	מ"א	חוט נחושת עם ציפוי פי.ו.י.	03.08.3.010
33%	247.53	37	755.97	113	1,002.90	6.69	150	מ"א	כבל חשמל נחושת בחול 3*1.5	03.08.3.020
33%	401.52	42	1,223.68	128	1,625.54	9.56	170	מ"א	כבל חשמל נחושת בחול 3*2.5	03.08.3.030
33%	167.04	3	612.48	11	779.49	55.68	14	יחיד	מחצית זעיר מוצר אמפר	03.08.5.010
27%	0.00	0	1,657.50	3	1,657.50	552.50	3	יחיד	תומס פחת 4*40 אמפר	03.08.5.060
0%	0.00	0	15,640.99	19	20,580.25	823.21	25	קומפ	גנן חשמל תר"ט	03.08.6.010
30%	2,291.90	13	7,580.90	43	9,872.69	176.30	56	יחיד	תוספת מחיר לנ"ל מאור	03.08.6.020
29%	33.90	2	118.65	7	152.55	16.95	9	יחיד	גנן במחלקת חוץ-פי	03.08.6.030
31%	1,518.99	11	4,971.24	36	6,490.23	138.09	47	יחיד	תוספת מחיר לנ"ל עבור חוק לרמתנה עירי"ט	03.08.6.040
31%	92.95	11	304.20	36	397.15	8.45	47	יחיד	תוספת מחיר לנ"ל נקודת ח"ק למוליכים	03.08.6.050
31%	278.19	11	910.44	36	1,188.63	25.29	47	יחיד	נ"ל מחיר ישירה מהלוח בתעלת פי.ו.י.	03.08.6.070
22%	998.78	2	4,224.51	9	5,163.29	469.39	11	קומפ	ר"ב שקע משולב-1 שקע תקשורת 1 שקע סלפון 4 חשמל	03.08.6.080
0%	0.00	0	804.56	1	804.56	804.56	1	קומפ	ר"ב שקע משולב-2 שקע תקשורת 2 שקע סלפון 6 חשמל	03.08.8.010
32%	4,939.26	6	15,640.99	19	20,580.25	823.21	25	יחיד	אסקנה והתקנה של צ"ת גנש	03.08.8.030
14%	650.00	1	4,550.00	7	5,200.00	650	8	יחיד	ג"ת דלורטיב ל"ד	03.08.8.040
0%	0.00	0	3,000.00	4	3,000.00	750	4	יחיד	ג"ת שקוע ל"ד	03.08.8.050
0%	0.00	0	1,800.00	4	1,800.00	450	4	יחיד	תאורת חתום עם שלט יציאה	03.34.1.010
0%	0.00	0	1,568.10	2	1,568.10	784.05	2	יחיד	גלאים מסיפוס עשן אולגה	03.34.1.020
0%	0.00	0	1,568.10	2	1,568.10	784.05	2	יחיד	כבל למערכת גילוי אש	03.34.1.020
6%	2,161.20	3	7,924.40	11	10,085.64	720.4	14	מ"א	תכנון ופיקוח מערכות חשמל	06.91.2.010
27%	104.58	42	318.72	128	423.64	2.49	170	קומפ	תוספת מחיר	06.91.2.010
33%	2,265.78	0.3	8,243.12	0.7	14,432.72	14,432.72	1	קומפ	תוספת מחיר	06.91.2.010
43%	4,329.82	22	10,102.90	68	9,866.88	109.63	90	ש"ע	מקדמי עבודה באחד מאולם (10% מעלות העבודות)	9.98.10.30.8888
32%	2,411.86	0.5	7,454.84	0.5	10,183.00	10,183.00	1	יחיד		
100%	5,091.50		5,091.50		112,016.02				סה"כ עלות	
32%	27,062.45		84,954.05		112,016.02				תחתה 12%	
32%	3,247.49		10,194.49		13,441.92				סה"כ עלות	
32%	23,814.95		74,759.57		98,574.10					

